



de vlasmeer vught

Renovatie, face-lift en groot onderhoud van een
woongebouw met 35 appartementen

Oprachtgever
woningstichting Woonwijze Vught

Opracht
januari 2003

Oplevering
juli 2004

Bruto oppervlak
2700 m²

Bouwkosten
€ 800.000,- excl. BTW

de vlasmeer vught

nieuwe toestand
plein gevel



en en

“Flat de Vlasmeer” is gebouwd in 1975 en vertoonde bij aanvang van de renovatie een groot aantal technische gebreken. Omdat de woningtypen erg klein zijn is architecten|en|en in eerste instantie gevraagd om de mogelijkheden voor vervangende nieuwbouw te onderzoeken. Toen dit niet haalbaar bleek is besloten om groot onderhoud uit te voeren aangevuld met een face-lift voor het gebouw zodat de levensduur van de woningen met zeker 25 jaar wordt verlengd.



oude toestand
plein gevel

wintertuinen



De noodzakelijke maatregelen voor de renovatie hebben we ingezet om een kloostertuinsfeer te creëren in de stijl van de Bossche School. Het oorspronkelijke ontwerp van het gebouw droeg al een aantal kenmerken van deze stijl met zich mee, maar tijdens de bouw is destijds veel bezuinigd. Met name aan het plein had het gebouw hierdoor een matige uitstraling.

Door aansluiting te zoeken bij het oorspronkelijke ontwerp en de keuze voor slempwerk is het onderscheid tussen bestaand en nieuw vaak moeilijk waar te nemen waardoor het gebouw zich als een samenhangend geheel manifesteert.

Samen met de kwalitatieve woningverbetering door groot onderhoud hebben de maatregelen geresulteerd in een eigentijds woongebouw met meer wooncomfort en een veel sterkere uitstraling.



balustrades galerijen



postbussen in nieuwe entree

de vlasmeer vught

begane grond



- 1 nieuwe entree
- 2 binnenterrein
- 3 trappenhuis
- 4 galerijen
- 5 binnentuin



binnenterrein met galerijen en trappenhuis

De ingrepen die bedacht zijn om het beeld van het gebouw te verbeteren zijn:

- Slempen van het schoon metselwerk
- Balkons omvormen tot wintertuinen
- Zinken gevelbeëindiging van het blok aan het plein, met op de hoek een nieuwe naamsaanduiding
- Franse balkons aanbrengen in de gevel aan het plein
- Entree verplaatsen van het trappenhuis naar de gevel aan het plein. (Hiervoor is 1 woning omgevormd tot entree)
- Het trappenhuis vormgeven als een toren
- Kunstwerk opnemen in de nieuwe entree
- Hekwerk van de galerijen vervangen door metselwerk of geperforeerde staalplaat.
- Noodtrappen vervangen en verplaatsen.
- Binnentuin aanleggen

en en

ir. A.M. van Rangelrooij, ir. P.A. van der Linden, ir. R.B.C. Urlings,
ing. F.M.M. Benjamins (M.Arch)

jeroen boschlaan 144 5613 gc eindhoven postbus 6480 5600 hl eindhoven
t 040 246 27 28 info@architecten-en-en.nl www.architecten-en-en.nl
f 040 246 25 30 handelsregister 17045936 btw NL807767542B01 BNA-lid
alle werkzaamheden worden verricht onder toepassing van de standaard-
voorwaarden DNR

architecten | en | en
architecten en ingenieurs